

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung Berggasthof Neues Haus (Haus 3) - Umbau Wohnhaus zu Sauna und Appartement“ auf dem Flurstück 644/3, Gemarkung Oberwiesenthal, Fichtelbergstr. 2

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 04.03.2025 zum Bauantrag „Nutzungsänderung Berggasthof Neues Haus (Haus 3) - Umbau Wohnhaus zu Sauna und Appartement“ auf dem Flurstück 644/3, Gemarkung Oberwiesenthal, Fichtelbergstr. 2

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 13.02.2025

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....

Nein-Stimmen .....

Stimmhaltungen .....

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt, in einem Gebäudeteil (Haus 3) des Berggasthofes „Neues Haus“ die vorhandene Wohnung im 1. Obergeschoss in ein Appartement und einen Saunabereich mit Ruheraum und Sanitäreanlagen umzubauen.

Der Berggasthof Neues Haus vereint Restaurant- und Hotelbetrieb und liegt außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils.

Bauplanungsrechtlich wird das Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 als zulässig beurteilt, da der geplante Umbau einem am Standort vorhandenen gewerblichen Betrieb dient.

**Anlagen**

Lageplan, Grundrisse und Ansichten Haus 3

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

**Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin